



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 5 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI.**

Assunto il 19/02/2018

Numero Registro Dipartimento: 176

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 1371 del 06/03/2018

**OGGETTO: SOCIETÀ BURZA IMMOBILIARE S.R.L.- LIQUIDAZIONE CANONE DI
LOCAZIONE; .**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visti :

- la L.R. 7/96 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale, per come modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 206 del 15/12/2000";
- Il D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i;
- la L.R. n.69 del 27/12/2012 "Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario;
- la D.G.R. n. 541 del 16/12/2015 e ss.mm.ii di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- la L.R. n. 56 del 22/12/2017 "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020;
- la D.G.R. n. 637 del 21.12.2017 di approvazione del " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/11 n.118)";
- il decreto n. 8124 dell' 08/07/2016 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di dirigente del Settore Economato, Logistica e Servizi Tecnici presso il Dipartimento n. 3;
- la liquidazione n.1579 del14/02/2018 generata telematicamente allegata al presente atto per farne parte integrante;

Premesso che:

- il Settore Economato Logistica e Servizi Tecnici gestisce il capitolo U0100510101 ove sono allocate le spese per fitto locali e fabbricati adibiti ad Uffici della Regione Calabria;
- il sopra citato capitolo rientra nell'elenco delle spese definite e specificate come obbligatorie;
- con delibera di Giunta Regionale. n° 6912 dello 01/12/1995 è stato assunto in locazione, ad uso sede Uffici Regionali, l'immobile sito in Cosenza, Via Panebianco, di proprietà della Società V. Burza/G. Pinto s.r.l;
- in data 15/02/1996 è stato stipulato il relativo contratto rep. n° 1065/96;
- il predetto contratto prevede il pagamento del relativo canone in rate trimestrali anticipate;
- con atto di notaio del 10.12.2001 l'immobile oggetto della locazione è stato acquistato per il 50% dalla Società G.E.A.P. s.a.s. e la restante parte in misura del 50% dalla Società Burza Immobiliare;
- la spesa per canone di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;
- la Società Burza Immobiliare S.r.l. ha emesso la fattura n. 1PA del 15.01.2017 di € 6.996,36 I.V.A. inclusa relativa al canone di locazione anno dal 01.01.2018 al 31.03.2018 e la fattura n. 2PA del 15.01.2017 di € 134,33 Iva esente, per oneri di registrazione;
- necessita procedere al pagamento delle suddette fatture;
- il presente atto non è soggetto a verifica ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente " modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73";
- di aver acquisito agli atti d'ufficio la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà con la quale la Società Burza Immobiliare S.r.l. dichiara che non occupa personale dipendente e di conseguenza esonerata dal rilascio del D.U.R.C.;

Accertato che:

- sul capitolo U0100510101 risulta l'impegno di spesa n . 2436/2017 assunto con decreto n. 425/2016, il quale presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento del corrispettivo per canone di locazione spettante e a carico del quale imputare la spesa di € 6.996,36
- sul capitolo U0101110601 risulta l'impegno di spesa n . 2478/2017 assunto con decreto n. 2394/2016, il quale presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento del corrispettivo per imposta di registro spettante ed a carico del quale imputare 134,33;

Viste

- il D.Lgs. 118/2011, art. 57;
- la Legge regionale la L.R. n. 56 del 22/12/2017 "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/11 n.118)" ;

Attesto:

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dal citato art 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

Vista la distinta di liquidazione n. 1579 del 14.02.2018 generata telematicamente e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

- 1.Di liquidare** la fattura n° 1PA del 15/01/2018 per € 5.734,72 pari all'imponibile per canone di locazione dal 01.01.2018 al 31.03.2018 in favore della Società BURZA IMMOBILIARE S.r.l.;
- 2.Di liquidare** in favore della Società BURZA IMMOBILIARE S.r.l. la fattura n° 2PA del 15/01/2018 per € 134,33 relativa alla spesa per imposta di registro del contratto di locazione in premessa specificato;
- 3.Di liquidare** altresì, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" come D.M. 20/02/2015, l'importo IVA di €. 1.261,64;
- 4.Di imputare** la spesa di € 6.996,36 a carico del cap. U0100510101, giusto impegno n °2436/2017 assunto con decreto n.425 del 28/01/2016;
- 5. Di imputare** la spesa di € 134,33 a carico del cap. U0101110601, giusto impegno n °2478/2017 assunto con decreto n.2394/2016;
- 6.Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto ,tenuto conto della normativa vigente in materia di stabilità economica " Split Payment" come D.M. 20/02/2015;
- 7.Di dare atto** che il presente atto non è soggetto a verifica Equitalia S.p.A. effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente " modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R.602/73";
- 8.Di dare atto** che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 " Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
- 9. di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

VELINO LEONARDO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

FORTE ERNESTO
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2018

Liquidazioni

Liquidazione n°	1579 del 14/02/2018	liquidazione canone di locazione Società Burza Immobiliare srl.-
Impegno:	2017 - 2436 - 0	Contratti di locazione immobili ad uso Ufficio
Capitolo:	U0100510101	SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 3599 - BURZA IMMOBILIARE S.R.L.
 Codice Fiscale: 02466320781
 Partita IVA: 02466320781

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT85P0101016222100000000600

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.			
1 PA	15/01/2018	FP	2018	660	1	1	6.996,36	1.261,64	5.734,72

Data Scadenza: 28/02/2018

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Noleggi e locazioni di beni immobili

Dettaglio ritenute		
Codice	Descrizione	Importo
IVA	Split Payment	1.261,64
Totale Beneficiario:		6.996,36 1.261,64 5.734,72
Totale Impegno:		6.996,36 1.261,64 5.734,72



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2018

Liquidazioni

Impegno: 2017 - 2478 - 0 liquidazione tasse, imposte e sovrimposte di competenza

Capitolo: U0101110601 IMPOSTE,SOVRIMPOSTE E TASSE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 3599 - BURZA IMMOBILIARE S.R.L.

Codice Fiscale: 02466320781

Partita IVA: 02466320781

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT85P0101016222100000000600

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n.	Scad.			
2 PA	15/01/2018	FP	2018	659	1	1	134,33	0,00	134,33

Data Scadenza: 31/01/2018

Cod. Gest. Siope: U.1.10.03.01.001 - Versamenti IVA a debito per le gestioni commerciali

Dettaglio ritenute		
Codice	Descrizione	Importo
IVA	Split Payment	0,00

Totale Beneficiario:	134,33	0,00	134,33
Totale Impegno:	134,33	0,00	134,33
Totale Liquidazione:	7.130,69	1.261,64	5.869,05

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA